

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию членов  
некоммерческой организации  
СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СПЕЦПРОЕКТ"

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СПЕЦПРОЕКТ" (ОГРН 1175000003793, 117105, г.Москва, Варшавское шоссе, дом 35, стр.1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СПЕЦПРОЕКТ" по состоянию на 31.12.2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несёт ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

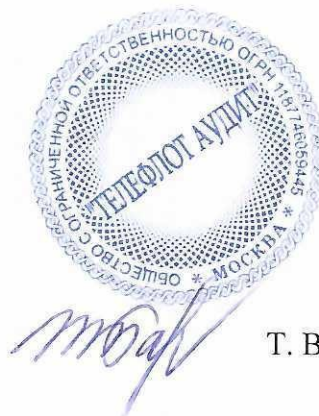
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли

годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской  
организации,  
руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское  
заключение (ОРНЗ 22006271507)



Т. В. Барышева

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕЛЕФЛОТ АУДИТ»

ОГРН: 1187746059445

119071, г.Москва, ул.Малая Калужская, д.15, стр.16

ОРНЗ 12006027955

23 марта 2026 года.

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

**СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**

Организация: "СПЕЦПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы)

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

117105, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Нагатино-Садовники, ш Варшавское, дом 35, строение 1

по ОКПО

18296998

ИНН

5030091607

по ОКОПФ

20600

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "ТЕЛЕФЛОТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

7725417161

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1187746059445

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее собрание членов

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

**СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**

Организация: "СПЕЦПРОЕКТ"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
18296998		
384		

по ОКПО

18296998

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	41 714	33 350	24 650
	в том числе:				
	Предоставленные займы		41 714	33 350	24 650
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	41 714	33 350	24 650
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	783	371	1 557
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		500	369	1 557
	Расчеты по налогам и сборам		6	-	-
	Сальдо по ЕНС		271	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6	2	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 871	68 631	66 748
	в том числе:				
	Касса		-	3	3
	Расчетные счета		66 871	68 629	66 745
	Прочие оборотные активы	1260	213	160	145
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		213	160	145
	Итого по разделу II	1200	67 867	69 162	68 450
	<b>БАЛАНС</b>	1600	109 580	102 512	93 100

5

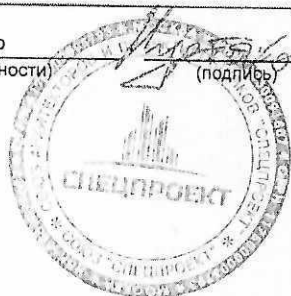
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	109 054	100 906	91 405
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	109 054	100 906	91 405
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	434	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		-	434	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	434	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	526	1 171	1 695
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	-	932
	Расчеты по налогам и сборам		64	89	65
	Сальдо по ЕНС		-	571	262
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		39	76	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		423	435	435
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	526	1 171	1 695
	<b>БАЛАНС</b>	1700	109 580	102 512	93 100

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Куртаков Аркадий Владимирович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация: **СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**  
"СПЕЦПРОЕКТ"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
18296998		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 048	1 906
	Прочие расходы	2350	(1 017)	(316)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(1 017)	(316)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	31	1 590
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(31)	(57)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	1 533

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	1 533
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)



(подпись)

Куртаков Аркадий Владимирович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2026 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.**

Организация: **СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**  
 "СПЕЦПРОЕКТ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2025
18296998		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	100 906	91 405
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	15	33
	Членские взносы	6215	23 453	19 509
	Целевые взносы	6220	4 600	8 467
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	690	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	28 758	28 009
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(13 918)	(9 346)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	(13 918)	(9 346)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(6 692)	(9 162)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 000)	(7 582)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 692)	(1 580)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(20 610)	(18 508)
	Остаток средств на конец периода	6400	109 054	100 906

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Куртаков Аркадий Владимирович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2026 г.



## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

### СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "СПЕЦПРОЕКТ"

ИНН 5030091607

#### 1. Общие сведения об организации

Организация является некоммерческой (ассоциация/союз) и осуществляет деятельность в соответствии с уставными целями. Основным источником финансирования являются членские, целевые и добровольные взносы.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и действующими нормативными актами по бухгалтерскому учету.

#### 2. Принципы учета и учетная политика

Учет ведется в соответствии с принципом начисления и допущением непрерывности деятельности.

Доходы и расходы, связанные с уставной деятельностью, отражаются в составе целевого финансирования и не формируют финансовый результат.

Финансовый результат формируется исключительно по операциям, не связанным с целевыми поступлениями (прочие доходы и расходы).

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

#### 3. Анализ структуры активов

По состоянию на 31.12.2025 активы составляют 109 580 тыс. руб.

Основную долю активов составляют:

- денежные средства — 66 871 тыс. руб.;
- финансовые вложения (предоставленные займы) — 41 714 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность — 783 тыс. руб.

Доля внеоборотных активов представлена финансовыми вложениями, что обусловлено размещением временно свободных средств.

Дебиторская задолженность носит текущий характер, существенных рисков невозврата не выявлено.

#### 4. Анализ структуры пассивов

Пассивы сформированы преимущественно за счет целевых средств:

- целевые средства — 109 054 тыс. руб.;
- кредиторская задолженность — 526 тыс. руб.

Обязательства носят краткосрочный характер. Долгосрочные обязательства на отчетную дату отсутствуют.

## **5. Движение целевых средств**

В 2025 году поступления составили 28 758 тыс. руб., в том числе:

- членские взносы — 23 453 тыс. руб.;
- целевые взносы — 4 600 тыс. руб.;
- прочие поступления — 690 тыс. руб.

Использование средств составило 20 610 тыс. руб., включая:

- расходы на целевые мероприятия — 13 918 тыс. руб.;
- расходы на содержание аппарата управления — 6 692 тыс. руб.

Остаток средств на конец периода — 109 054 тыс. руб.

Средства используются строго в соответствии с уставной деятельностью.

## **6. Финансовые вложения**

Финансовые вложения представлены предоставленными займами в сумме 41 714 тыс. руб.

Займы предоставлены с целью временного размещения свободных денежных средств. Доход по данным операциям отражается в составе прочих доходов.

Оценка на обесценение не выявила необходимости создания резервов.

## **7. Финансовый результат**

Финансовый результат сформирован за счет прочих операций:

- прочие доходы — 1 048 тыс. руб.;
- прочие расходы — 1 017 тыс. руб.

Финансовый результат не является показателем эффективности основной деятельности, поскольку она финансируется за счет целевых поступлений.

## **8. Денежные средства и ликвидность**

Организация обладает значительным объемом денежных средств, что обеспечивает высокую платежеспособность и финансовую устойчивость.

Наличие остатка денежных средств связано с:

- накоплением средств под реализацию долгосрочных проектов;
- поступлением взносов в конце отчетного периода.

## 9. Оценка рисков

Основные риски:

- риск нецелевого использования средств — контролируется внутренними процедурами;
- риск по предоставленным займам — оценивается как умеренный;
- ликвидный риск — низкий в связи с наличием значительного объема денежных средств.

Существенных неопределенностей, способных повлиять на непрерывность деятельности, не выявлено.

## 10. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, оказывающие влияние на финансовое положение организации, отсутствуют.

## 11. Заключение

Бухгалтерская отчетность достоверно отражает финансовое положение организации, результаты деятельности и движение денежных средств.

Показатели отчетности соответствуют специфике деятельности некоммерческой организации и не свидетельствуют о наличии существенных искажений.

Генеральный директор  
/Куртаков А.В./  
21 марта 2026 года

